

Nájomná zmluva č. 1/2015

uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka /zákon č. 40/1964 Zb./ v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Gymnázium Antona Bernoláka
Lichnerova 69, 903 01 Senec
zastúpené : RNDr. Jozef Radzo - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK60 8180 0000 0070 0047 1541

Nájomca: Športový klub VODÁK, o.z.
Stupavská 1, 831 06 Bratislava
IČO : 42414024
zastúpený : Ing. Jiří Drahoš - predseda

so súhlasom zriaďovateľa:

Bratislavský samosprávny kraj so sídlom v Bratislave
Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpený: Ing. Pavol Frešo – predseda

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra Senec, k.ú. Senec, na LV č. 1757, parcelné číslo 2332, výmera 94 m², charakter: zastavané plochy a stavba – súp. č. 2531, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely – lodenica, ktorá je postavená na parc. č. 2332. Prenajíateľ je správcom vyššie vedeného nehnuteľného majetku, pričom je oprávnený prenechať ho so súhlasom BSK do nájmu.
2. Nájomca je právnická osoba zapísaná v Registri občianskych združení Ministerstva vnútra SR, č. sp. WS/1-900/90-45008. Fotokópia výpisu z registra združení tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok stavbu – súp. č. 2531, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely – lodenica, ako aj pozemok p.č. 2332, výmera 94 m², zastavané plochy a nádvoria (spolu ďalej v tejto zmluve aj ako lodenica).

Čl. IV.

Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi lodenicu na nasledovný účel: prevádzkovanie lodenice.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú lodenicu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom pozostávajúcom z pevnej sumy 3321,- (slovom tritisícristodvadsaťjeden) EUR za rok a sumy dane z nehnuteľnosti určenej správcom dane.
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté služby, ktoré pozostávajú z dodávky plynu, elektrickej energie, TÚV, odvozu odpadkov, vodného a stočného. Tieto služby si hradí nájomca samostatne a to odo dňa prevzatia objektu lodenice. Záznam o prevzatí predmetu nájmu - lodenice bude vyhotovený písomne a budú na ňom zaznačené stavy elektromeru, plynomeru, vodomeru ku dňu vyhotovenia záznamu, podpisy prenajímateľa a nájomcu, zápis o prevzatí kľúčov a popis inventáru. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na refundácii dane z nehnuteľnosti ako časti dohodnutého nájomného za aktuálny kalendárny rok nájomcom prenajímateľovi na základe platobného výmeru vystaveného správcom dane (Mesto Senec).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí doterajšiemu nájomcovi sumu 4980,- (slovom štyritisícdeňat'stoosemdesiat) EUR na uhradenie pomernej časti nákladov vynaložených na rekonštrukciu lodenice na účet č. 2922873915/1100.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu jednostranne upraviť o niektoré ekonomické položky, ktoré sa objektívne v rámci celej republiky menia (napr. devalvácia, inflácia a pod.) a to na základe oficiálnych údajov Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslani nájomcovi zo strany prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za služby podľa tohto ustanovenia.

Čl. VII. Splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Úhrady za služby si bude nájomca hradieť sám podľa článku IX. ods. 2.
2. Nájomné začína plynúť dňom uzavretia zmluvy.

3. Nájomca je povinný platiť nájomné raz ročne k 31. 12. príslušného kalendárneho roka.

Čl. VIII. Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného v zmysle č. VIII. zmluvy o nájme, je tento povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia, ak sa nedohodnú inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká dlžníkova povinnosť plnenia podľa tejto zmluvy, ktoré je zabezpečené zmluvnou pokutou. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcova povinnosť platiť úrok z omeškania podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

Čl. IX. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi lodenicu v pôvodnom stave. Nájomcovi je stav lodenice známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
2. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne po písomnom prevzatí predmetu nájmu, uzavrieť zmluvné vzťahy s dodávateľmi služieb elektro, plyn, vodné-stočné, odvoz odpadu, respektíve poskytovateľmi predmetných služieb.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi súčinnosť s uzatvorením vyššie uvedených zmlúv a udeliť potrebné súhlasy pre potreby prehlásenia odberu elektriny, plynu, vodného-stočného, odvozu odpadu.
4. Nájomca znáša na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v lodenici.
5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
8. Nájomca sa zaväzuje prednostne poskytnúť prenajímateľovi na požiadanie (resp. po vzájomnej dohode) priestory lodenice za účelom výmenného pobytu žiakov a učiteľov a organizovania mimoškolských aktivít – krúžky, účelové a aplikačné cvičenia. Nájomca prehlasuje, že bude spolupracovať ohľadne poskytnutia priestorov lodenice a športovej činnosti so Školským športovým klubom GAB Senec, o.z.

2. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a schváleného predsedom BSK, alebo pokiaľ to vyplýva zo znien a doplnkov právnych predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ, 2 vyhotovenia nájomca a 2 vyhotovenia obdrží BSK.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a zverejnením na webe prenajímateľa. Na platnosť zmluvy sa vyžaduje predchádzajúce schválenie a podpis predsedu BSK.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom fyzického prevzatia predmetu nájmu podľa čl. VI. ods. 2.
7. Nájomca Športový klub VODÁK, o.z. **berie na vedomie** uzatvorenie tejto zmluvy s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom BSK a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti **výslovne súhlasí so zverejnením** tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, ...), na internetovej stránke BSK) za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

00.06.2015

V Senci dňa

nájomca
 RNDr. Jozef Radzo – riaditeľ GAB

prenajímateľ
 Ing. Jiří Drahoš – predseda ŠK VODÁK, o.z.

zriaďovateľ
 Ing. Pavol Frešo - predseda BSK



Príloha:

1. Príloha č. 1 – Kópia výpisu z registra združení